

Vivienda en Porto Petro

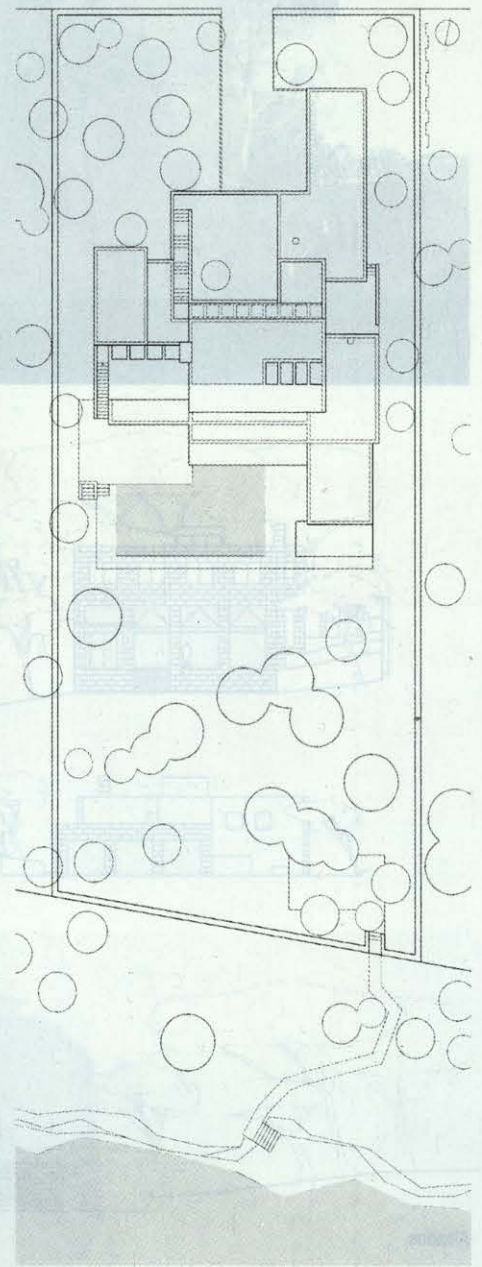
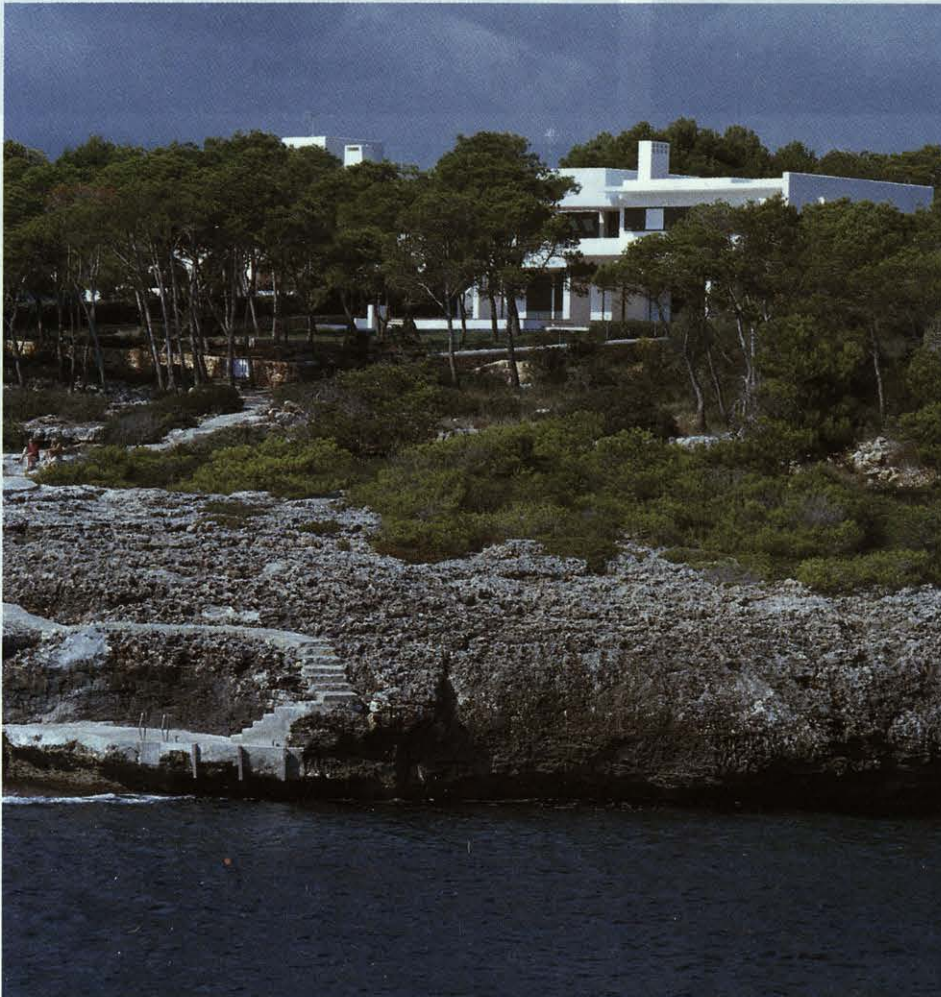
MALLORCA

Arquitecto: Pedro Vázquez de Castro del Pino

Arquitecto colaborador: Carlos González-Besada Mateos

Fecha de proyecto : 1995

Fecha final de obra: 1996



Planta de cubiertas

La vivienda está situada en una urbanización costera que rodea varias calas.

El terreno, rectangular, presenta una suave pendiente hacia el mar; tiene acceso por el Norte y en sus lados Este y Oeste existen otras parcelas similares; al sur está el mar tras un acantilado de escasa altura y la franja de terreno de Dominio Público.

La edificación se ha situado lo más próxima al mar que permitía el retranqueo que obliga la Demarcación de Costas, banqueada con la topografía.

La ordenanza de la urbanización obligaba a pintar la casa de blanco, pudiendo ser verdes

las carpinterías, por motivos que no alcanzo a entender.

El programa se componía de una vivienda no permanente a desarrollar únicamente en la planta baja y unas dependencias para huéspedes en la planta superior, de forma que las plantas tuvieran la mayor independencia posible, tanto de vistas como de uso. El número, tamaño y disposición de las dependencias estaban perfectamente definidos por la propiedad, que tenía perfectamente claro qué casa quería.

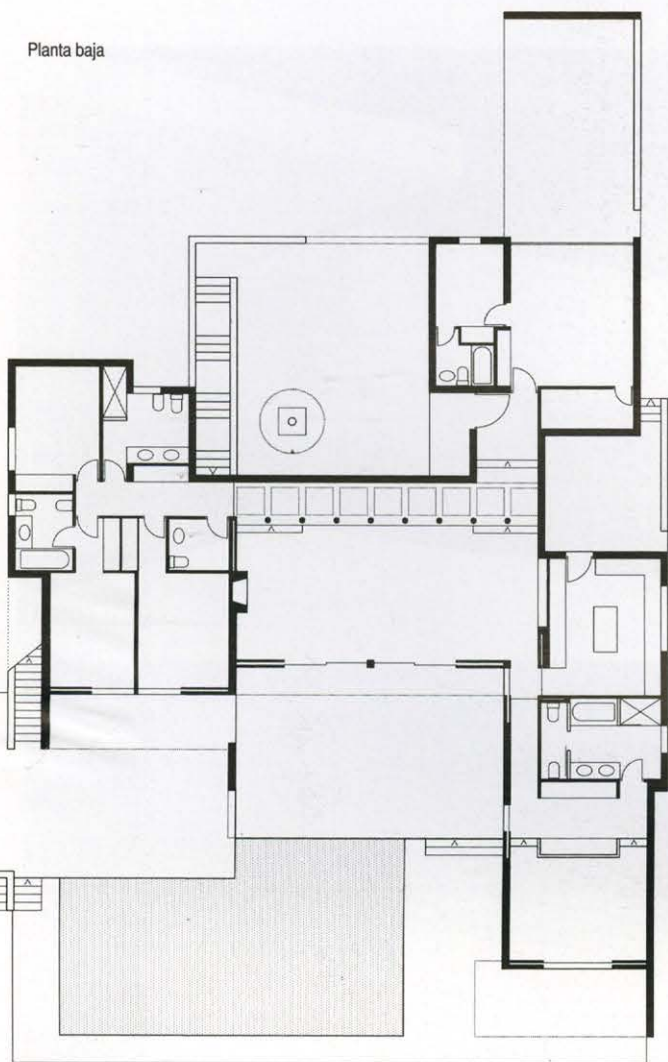
La casa se orienta al sur y al mar por la situación los huecos y los porches, que se

fragmentan para hacer el exterior más variado y confortable, es donde se ha situado la piscina; en los lados que lindan con otras parcelas y al Norte, desde donde se accede a través de un patio, los huecos se reducen al mínimo. El resultado es un volumen fragmentado con porches, viseras y terrazas al sur.

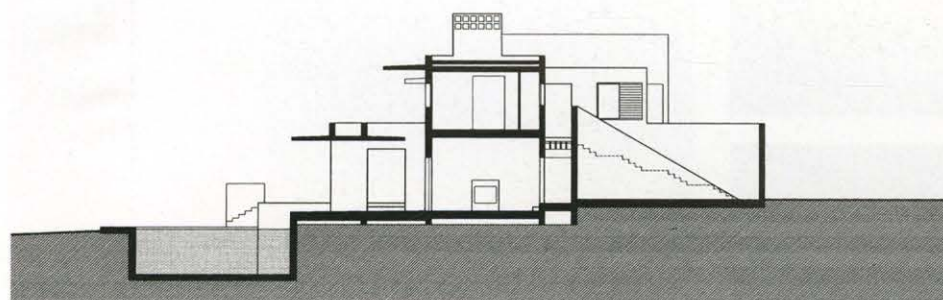
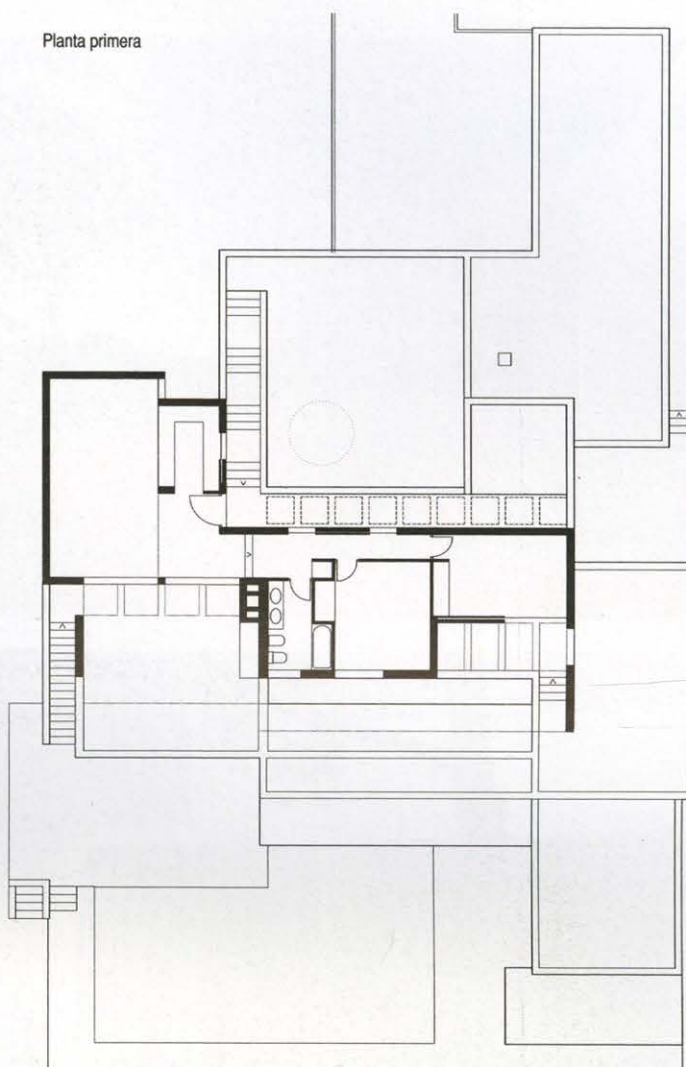
La planta superior tiene acceso independiente mediante una escalera exterior en el patio y otra que comunica su terraza con el jardín.

Al exterior se han mantenido los pinos existentes y parte de los arbustos. ■

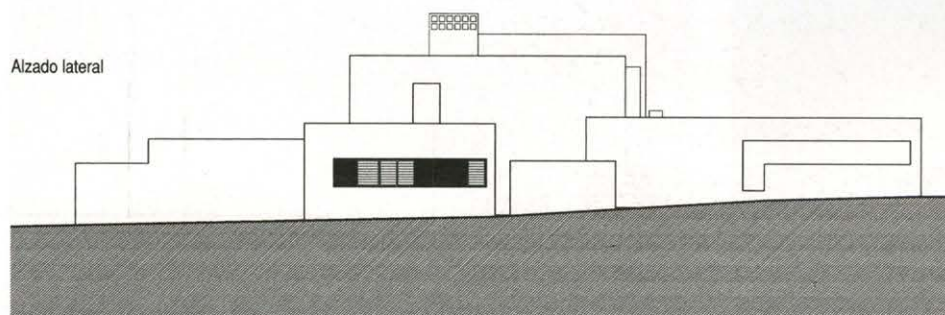
Planta baja



Planta primera



Sección longitudinal



Alzado lateral



Fotografías de detalle de la vivienda en Porto Petro, Mallorca

